

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 12/2016

ЭКЗЕМПЛЯР
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

г. Оренбург

« 09 » 12 2016 г.

Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение «Гимназия № 4» именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Шамардиной Татьяны Владиленовны, действующее на основании Устава, с одной стороны и, Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное-управление-56», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице Преснякова Михаила Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ст. ст. 2, 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", раздел 6 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МОАУ «Гимназия № 4», утвержденного протоколом Наблюдательного совета МОАУ «Гимназия № 4» от 01.07.2015 года № 5, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик в свою очередь, обязуется принять результат работы и оплатить его.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы: внутренняя отделка 1-2-го этажа в МОАУ «Гимназия № 4», расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Ростоши, ул. Вечерняя, дом № 6..
- 1.3. Виды работ, подлежащих выполнению Подрядчиком, устанавливаются проектно-сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Подрядчика

- 2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.
- 2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
- 2.1.3. Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее 5 рабочих дней с момента получения сметной документации.
- 2.1.4. Подрядчик обязуется выполнить работу за свой риск.
- 2.1.5. Подрядчик обязан безвозмездно, своими силами устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки и дефекты в работе.

2.2. Обязанности Заказчика

- 2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчику к объекту, указанному в п.1.2, 1.3 договора.
- 2.2.2. Заказчик обязан принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке предусмотренным настоящим договором.

2.3. Права Подрядчика

- 2.3.1. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.
- 2.3.2. С письменного согласия Заказчика привлекать к исполнению обязательств по настоящему договору других лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам работ, предусмотренным в проектно-сметной документации. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком. Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены работ и/или объемов по настоящему договору.
- 2.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего договора.
- 2.3.4. Досрочно исполнить обязательства по настоящему договору.

2.4. Права Заказчика.

- 2.4.1. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно – хозяйственную деятельность Подрядчика.

Исполнитель по ОФХДОУ
Исполст. *Пресняков М.П.*
09 12 20 16 г.

Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра Акта приемки выполненных работ (КС-2, один из которых направляет Подрядчику).

5.6. Акт выполненных работ (КС-2) до подписания Заказчиком согласовывается с МБУ «Управление капитального строительства» (далее МБУ «УКС»).

5.7. Подписанные Сторонами акт выполненных работ (КС-2), справка о стоимости работ и затрат (КС-3), счет-фактура являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

5.8. Работы, выполненные с изменениями или отклонениями от условий договора или проектно-сметной документации, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

6. Ответственность Сторон. Риски. Гарантия

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по вине какой - либо из Сторон по настоящему договору, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, при этом Заказчик не несет ответственность за несвоевременную оплату работ в связи с отсутствием финансирования.

6.2. Сторона, предоставившая материалы и оборудование отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их надлежащим качеством.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора и (или) проектно-сметной документации, Заказчик вправе по своему выбору:

- 1) потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- 2) потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- 3) устранить недостатки своими силами или привлечь для устранения третьих лиц с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

6.4. Если отступления в работе от условий Договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются не устранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их Сторона.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.7. При нарушении срока выполнения работ по настоящему Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,03 % от цены подлежащих выполнению работ, указанной в пункте 4.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.

6.8. Уплата пени и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.9. Гарантийный срок на выполненные по настоящему договору работы составляет два года.

7. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях предусмотренных Законом или настоящим договором.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- 1) по письменному соглашению Сторон;
- 2) в одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена Законом или настоящим Договором.
- 3) в иных случаях, предусмотренных Законом или соглашением Сторон.

Исполнение по ОФХДОУ
Подпись: *А.И.И.И.И.*

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в арбитражном суде Оренбургской области в соответствии с действующим Законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Не допускается уступка стороной Договора (кредитором) прав требования, возникших из Договора без предварительного письменного согласия другой стороны (должника) в обязательстве (п.2. ст.382 ГК РФ).

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.4. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для МКУ «Управление по ОФХДОУ».

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
<p>МОАУ «Гимназия № 4», ИНН 5610057511 КПП 561001001, р/с 40703810900230000246, БИК 045354854 в Ф-л ГПБ (ОАО) в г. Оренбурге, 460008, г.Оренбург, п. Ростоши, ул. Вечерняя, д. 6</p> <p> Шамардина Т.В./ М.П.</p>	<p>ООО «СМУ-56» ИНН 5609181747 КПП 560901001 р/с 40702810204100026642 БИК 044525201 ККО № 0410 «Центральный» г. Оренбург ПАО АКБ «АВАНГАРД» к/с 3010181000000000201 643, 460052, Оренбургская обл., Оренбург г., Салмышская ул.</p> <p> Иресняков М.П./ М.П.</p>

МКУ «Управление по ОФХДОУ»
Сумма: *Шамардина Т.В.*
09.12 2016 г.